



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Šibenik

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

UNIJA-SABIRAČ, ŠIBENIK

Šibenik, listopad 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	3
3.1.2.	Program pretvorbe	3
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	4
3.2.	Potvrda na namjeravanu pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	8
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	15
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	18
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	19



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Šibenik

Klasa: 041-03/01-01/685

Urbroj: 613-17-02-27

Šibenik, 29. listopada 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA UNIJA-SABIRAČ, ŠIBENIK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Unija-Sabirač s p.o., Šibenik.

Revizija je obavljena u razdoblju od 27. svibnja do 29. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94).

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 1994, 52/94 i 87/96),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97) i drugi zakoni i propisi koji reguliraju pretvorbu i privatizaciju društvenih poduzeća.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Unija-Sabirač, poduzeće za sakupljanje i primarnu preradu industrijskih otpadaka, s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Šibeniku, Ražine bb, registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Splitu pod brojem Fi-713/89 od 6. listopada 1989. Osnovna djelatnost Poduzeća bila je sakupljanje i prerada industrijskih otpadaka, trgovina na veliko i malo neprehrambenim proizvodima i trgovina na malo mješovitom robom.

U Poduzeću je na dan 31. prosinca 1991. bilo 35 zaposlenih.

U 1991. ukupni prihodi iskazani su u iznosu 24.022.000.- HRD, a rashodi u iznosu 23.791.000.- HRD. Aktiva odnosno pasiva iskazani su u iznosu 28.673.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Okružni privredni sud u Splitu je Rješenjem Fi-9000/92 od 30. lipnja 1993. upisao u sudski registar pretvorbu poduzeća u dioničko društvo Unija-Sabirač Šibenik (MBS 060025477, dalje u tekstu: Društvo). Kod Trgovačkog suda u Splitu je u siječnju 1994. obavljen upis promjene osobe ovlaštene za zastupanje, a u lipnju iste godine promjena adrese i djelatnosti Društva. Kod istog suda je u studenom 1996. obavljen upis usklađenja općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Do 2000. bilo je više upisa u sudski registar vezano za promjene članova nadzornog odbora i uprave. Nakon provedenog postupka pretvorbe Društvo nije osnivalo i nema udjele u drugim trgovačkim društvima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Zbor radnika Poduzeća donio je 20. lipnja 1992. odluku o pretvorbi (dalje u tekstu: Odluka) prema kojoj se Poduzeće pretvara u dioničko društvo. Predsjednik Zbora radnika bila je Lenka Šarić Baranović, a u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi ovlaštena osoba za zastupanje bio je direktor Ante Celić. Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljeni su Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 25. lipnja 1992. Prema Odluci procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 20.789.461.- HRD ili 379.990,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Odluka je mijenjana i dopunjavana prema uputama Agencije, a promjena se odnosila na iznos temeljnog kapitala iskazanog u DEM i HRD. Prema podacima izmijenjene Odluke usklađene s podacima iz Potvrde Agencije, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 74.665.000.- HRD odnosno 545.000,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 137.- HRD na dan predaje dokumentacije Agenciji. Odlukom je određeno da će temeljni kapital Društva biti podijeljen u 5 450 dionica, nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM. Određeno je da će se pretvorba obaviti prodajom Poduzeća upisom i otkupom dionica i prijenosom neprodanih dionica fondovima u omjeru utvrđenom člankom 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program obuhvaća analizu razvojnih mogućnosti, tehničko-tehnološke i organizacijske razvojne mogućnosti, rješenja za zaštitu čovjekove okoline, financijsku analizu programa i ocjenu razvojnog programa.

Planiran je razvoj kroz redovno poslovanje što obuhvaća stalno podizanje i očuvanje postojeće tehnološke razine, te etapni razvoj s ciljem nabavke stroja za hladno rezanje otpadnog željeza, uređaja za odvajanje i mljevenje miješane strugotine, izgradnju sortirnice i pakirnice otpadnog papira i izgradnju sortirnice otpadnog stakla. Navodi se da planirana dobit neće biti dovoljna za značajnije investicije u razdoblju od 1992. do 1995. bez sudjelovanja drugih subjekata.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe u dioničko društvo (dalje u tekstu: Program) donio je Zbor radnika 20. lipnja 1992. i sadrži podatke o načinu i postupku pretvorbe. Program je mijenjan u skladu s izmjenama Odluke o pretvorbi i Potvrdom Agencije. Predviđeno je da će se Poduzeće pretvoriti u dioničko društvo prodajom Poduzeća odnosno upisom i prodajom 5 450 dionica u tri kruga nakon objave javnog poziva.

U prvom krugu upisa pravo na upis i otkup dionica s popustom i bez popusta uz obročnu otplatu imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću pod jednakim uvjetima. Drugi krug upisa mogu koristiti osobe iz članka 5. stavka 1. točke 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća za otkup dionica koje nisu prodane u prvom krugu. U trećem krugu upisa pravo na upis i otkup preostalih dionica bez popusta imaju druge fizičke i pravne osobe uz uvjet da se prodaja obavi neposrednom pogodbom i u vrijednosti nominalnog iznosa dionice.

Programom je predviđeno da se uz popust može prodati najviše 50,0% cjelokupnog broja dionica. Zaposleni i ranije zaposleni kao i osobe iz članka 5. stavka 1. točke 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogu uz osnovni popust od 20,0%, te uz dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu radnog staža otkupiti dionice do iznosa 20.000,- DEM nominalne vrijednosti uz obročnu otplatu na pet godina.

Programom je utvrđeno da se iz procijenjene vrijednosti Poduzeća isključuje vrijednost stanova, što je u skladu s odredbama Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., kojeg je provela Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske Podružnica Šibenik, utvrđeno je da pojedine pozicije bilance stanja i bilance uspjeha nisu iskazane u skladu s propisima. U tijeku postupka obavljani su ispravci knjiženja prema kojima je Poduzeće uskladilo podatke u svojim poslovnim knjigama s podacima iz reklasificirane bilance stanja i uspjeha sastavljene u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti, te je ocijenjeno da je godišnji obračun za 1991. u skladu sa zakonskim propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: Elaborat) izradilo je društvo Makol-Consulting poslovne usluge d.o.o. Rijeka (MBS 040070067) sa suradnicima. Agencija je dala primjedbe na procjenu vrijednosti zemljišta, opreme i zaliha te su u kolovozu 1992. izrađene izmjene i dopune Elaborata koje je izradilo društvo Makol-Consulting. Kod procjene vrijednosti Poduzeća korišten je statički pristup procjeni uz prethodno utvrđivanje knjigovodstvene vrijednosti. Uz Elaborat su priloženi dokazi o pravu vlasništva i korištenja nekretnina. Elaboratom je obuhvaćena procjena vrijednosti nekretnina, opreme, dugoročnih financijskih ulaganja, zaliha, kratkoročnih potraživanja i novčanih sredstava.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je zemljište i objekt na lokaciji u Šibeniku, te zemljište i montažni objekt u Drnišu. Nakon dostavljene dokumentacije Agencija je imala primjedbi na primijenjene cijene zemljišta u iznosu 4,1 DEM/m² na lokaciji u Šibeniku i 3,5 DEM/m² na lokaciji u Drnišu.

- zemljište i objekt na lokaciji u Šibeniku

Prema Elaboratu procijenjeno je zemljište površine 16 992 m² na lokaciji u Šibeniku po cijeni 4,1 DEM/m² što iznosi 69.667,- DEM, kao zemljište slabije kvalitete koje je pripremljeno za odlaganje industrijskih otpadaka i na kojem nije izgrađena infrastruktura. Uslijed neprijateljske agresije nije uporabljivo, te je potrebno izvršiti njegovu sanaciju.

Nakon primjedbi Agencije na cijenu neomeđenog građevinskog zemljišta koja se mogla postići s obzirom na lokaciju, nedostatak infrastrukture i umanjenje kvalitete zemljišta utvrđena je cijena za navedeno zemljište u iznosu 15,- DEM/m².

Prosječna cijena objekta montažnog tipa opremljenog instalacijama vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacijama i telefonom površine 710 m² utvrđena je u iznosu 161,- DEM/m² na temelju vrijednosti sličnog objekta umanjena za starost i trošnost. Konačna procijenjena vrijednost nekretnina u Šibeniku iznosi 368.855,- DEM od čega se na vrijednost zemljišta odnosi 254.880,- DEM, a na vrijednost objekta 113.975,- DEM.

- zemljište i objekt na lokaciji u Drnišu

Zemljište i objekt na lokaciji Drniš iskazane su u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 13.372,- DEM. Procjenom je obuhvaćeno zemljište površine 1 741 m² po 3,5 DEM/m² što iznosi 6.093,- DEM. Nakon primjedbi Agencije, utvrđena je cijena u iznosu 9,- DEM/m², koja je umanjena za 25,0% uslijed uništenja i loše kvalitete zemljišta na kojem nije razvijena infrastruktura. Konačna procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 11.752,- DEM.

Objekt površine 153 m² montažnog tipa s pogonskim i kancelarijskim prostorom nije procijenjen, jer je uništen i razrušen uslijed neprijateljske agresije. S obzirom da se zemljište nalazilo na ratom okupiranom području, društvo Makol-Consulting je umanjilo procijenjenu vrijednost Poduzeća za vrijednost zemljišta u iznosu 11.752- DEM.

Uz Elaborat nisu priloženi dokumentirani dokazi za procjenu vrijednosti zemljišta u Šibeniku i Drnišu, kako je određeno Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U vrijeme izrade Elaborata direktor Društva bio je Ante Celić, direktor društva Makol-Consulting, Rijeka bio je Zdravko Čupković, a direktor Agencije Zlatko Mateša.

Na temelju obavijesti zaposlenika iz lipnja 1999., Fond je u skladu s člankom 47. Zakona o privatizaciji pokrenuo obnovu postupka pretvorbe za nekretnine na lokaciji Drniš koje nisu bile uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća. Fond je zatražio od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Drnišu dokaze o pravu vlasništva za čestice zemlje br. 1863/390, 1863/388, 2078/3, 1863/387 i 1863/389. Prema dostavljenim podacima čestice zemlje br. 1863/388 i 1863/390 su vlasništvo fizičkih osoba, a čestice zemlje br. 2078/3, 1863/387, 1863/389 ne postoje u katastarskoj općini Drniš. Iz dopisa Fonda od srpnja 2002. vidljivo je da je obnova postupka u tijeku.

Procjena vrijednosti opreme obavljena je primjenom tržišnih cijena ispravljenih za stupanj istrošenosti, ekonomsku i tehnološku zastarjelost. Primjenom tržišnih cijena procijenjeno je 91,0% opreme, a za 9,0% vrijednosti opreme procjena je iskazana po knjigovodstvenoj vrijednosti. Nakon provjere dostavljene dokumentacije Agencija je imala primjedbu na procijenjenu vrijednost opreme što je izmjenama elaborata ispravljeno. Konačna procijenjena vrijednost opreme iznosi 136.018,- DEM.

Procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosi 22.509,- DEM, a knjigovodstvena 23.054,- DEM. Razlika u iznosu 545,- DEM odnosi se na vrijednost ulaganja u željeznice, ceste i vodoprivredu, te druga dugoročna poslovna ulaganja.

Vrijednost zaliha materijala i trgovačke robe procijenjena je u iznosu 53.091,- DEM. Nakon provjere dostavljene dokumentacije Agencija je zatražila popis zaliha materijala i trgovačke robe, na koji nije imala primjedbe.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja iznosi 101.836,- DEM. Procjenom nisu obuhvaćena potraživanja u iznosu 10.819,- DEM, a odnose se na potraživanja od kupaca iz Bosne i Hercegovine u iznosu 4.055,- DEM, zaposlenika koji su napustili Poduzeće u iznosu 1.309,- DEM i od dobavljača u zemlji kojima su dani krediti za likvidnost čija je naplata neizvjesna zbog stečaja u iznosu 5.455,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih obveza iskazana je u iznosu 139.945,- DEM, a procijenjena u iznosu 159.109,- DEM što je za 19.164,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Navedeno povećanje odnosi se na obveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu 18.145,- DEM i drugim dobavljačima (fizičkim osobama za nefakturiranu robu) u iznosu 1.018,- DEM. Iz dostavljene dokumentacije ne može se utvrditi realnost povećanja kratkoročnih obveza. Navedeno nije u skladu s odredbom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojom je propisano da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću. Druge kratkoročne obveze procijenjene su na temelju knjigovodstvene vrijednosti.

U vrijeme kada su nepravilnosti u procjeni kratkoročnih obveza počinjene odgovorne osobe bili su Ante Celić, direktor Društva i Zlatko Mateša, direktor Agencije.

Ukupna neto knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 313.673,- DEM, a procijenjena 542.200,- DEM, prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD.

- nekretnine koje nisu obuhvaćene Elaboratom

Pregledom zemljišno knjižnih izvadaka utvrđeno je da od travnja 1967. pravni prednik Poduzeća ima pravo korištenja na nekretninama označenim kao kč. 2005 upisana u zk.ul. broj 3696 površine 138 m² (dvor) i kč. 2006 upisana u zk.ul. broj 6250 površine 474 m² (zgrada), sve k.o. Šibenik. Uvidom u poslovne knjige iz 1991. utvrđeno je da navedene nekretnine nisu bile iskazane u bilanci Poduzeća. Prema zemljišno knjižnim izvadcima utvrđeno je da je Društvo u listopadu 1993. obavilo uknjižbu prava vlasništva na zgradi.

U travnju 1995. stalni sudski vještak za građevinarstvo procijenio je poslovni prostor u iznosu 253.542,50 kn. Na zahtjev zaposlenika iz rujna 1995., Fond je pokrenuo postupak zbog uključenja navedene nekretnine u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Upravni postupak je u tijeku. Društvo je na temelju procjene stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo u veljači 2001. povećalo vrijednost imovine i prihode poslovne godine. Iz dostavljene dokumentacije vidljivo je da je poslovni prostor do svibnja 1995. koristilo društvo Šibenka d.d. Šibenik (MBS 060012962), a od lipnja 1995. do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije poslovni prostor dan je u zakup drugim pravnim osobama.

U vrijeme upisa vlasništva u zemljišne knjige direktor Društva bio je Ante Celić.

3.2. Potvrda na namjeravanu pretvorbu

Područni ured Agencije iz Splita donio je 24. kolovoza 1992. Potvrdu broj 05-16/92-06/52/1 da na namjeravanu pretvorbu nema primjedbi, te da se pretvorba može provesti u skladu s odlukom o pretvorbi. U Potvrdi je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo i da procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 74.665.000.- HRD odnosno 545.000,- DEM prema tečaju 137.- HRD za 1,- DEM na dan predaje potpune dokumentacije. Potvrda je izdana u roku 60 dana nakon dostave dopune dokumentacije u skladu s odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Odlukom i Programom pretvorbe određeno je da će se pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo obaviti upisom i otkupom 5 450 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM, te prijenosom neprodanih dionica fondovima u omjeru utvrđenom člankom 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Određeno je da se uz popust može prodati 2 725 ili 50,0% od ukupnog broja dionica, te da se preostalih 2 725 ili 50,0% dionica prodaje bez popusta. Zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću imali su pravo prvenstva pri kupnji dionica, te pravo na obročnu otplatu u roku pet godina. Programom je određeno da će sve poslove u vezi pretvorbe obavljati komisija od tri člana, koju imenuje Zbor radnika.

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u sredstvima javnog informiranja 16. rujna 1992. Prema dostavljenim izjavama o upisu dionica utvrđeno je da su 32 zaposlena i ranije zaposlena iskazali interes za kupnju 7 100 dionica s popustom u vrijednosti 710.000,- DEM i 4 585 bez popusta u vrijednosti 458.400,- DEM. S obzirom da u Društvu nema zapisnika Komisije za pretvorbu, ne može se utvrditi jesu li na uvid dostavljene sve izjave o upisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da su od kupnje dionica odustala šestorica zainteresiranih. Jedna osoba nije bila državljanin Republike Hrvatske, te nije imala pravo na kupnju dionica. S obzirom da je Odlukom i Programom određeno da se uz popust može kupiti najviše 50,0% dionica s popustom i 50,0% bez popusta, trebalo je proporcionalno smanjiti broj dionica koje mogu otkupiti. Revizijskim pregledom utvrđeno je da je jednom zainteresiranom, koji je iskazao interes za kupnju 50 dionica s popustom, omogućen upis 35 dionica više u odnosu na iskazani interes. Za druge zainteresirane, proporcionalno je smanjen broj prodanih dionica.

Agencija je u listopadu 1992. s 25 zaposlenih i ranije zaposlenih zaključila ugovore o prodaji dionica. Ugovorena je prodaja 2 725 dionica Društva uz popust ili 50,0% i 1 450 dionica bez popusta ili 26,6%. Svim ugovorima ugovorena je obročna otplata dionica u roku pet godina.

Uplata prvog obroka u iznosu 598.170.- HRD obavljena je u ugovorenom roku. Plaćanje za jednog dioničara obavljeno je starom deviznom štednjom. Za 24 dioničara uplatu je obavilo Društvo, od čega za 13 dioničara postoji dokaz o gotovinskoj uplati preko blagajne Društva dok za 11 dioničara ne postoji. S obzirom da u Društvu nema dokumentacije o vođenju blagajne za 1992. ne može se utvrditi je li kupnja dionica za 11 dioničara financirana sredstvima Društva.

Zaposlenim i ranije zaposlenim prodano je 4 175 dionica ili 76,6%, a ostatak dionica prenesen je fondovima i to: Hrvatskom fondu za razvoj 850 dionica, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 298 dionica i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 127 dionica, što čini ukupno 23,6% ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

U sudskom registru je upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo obavljen u skladu s Potvrdom Agencije.

U tablici broj 1 dana je vlasnička struktura dionica Društva prema upisu u sudski registar.

Tablica broj 1

Vlasnička struktura dionica Društva prema upisu u sudski registar

u DEM

Red. broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost	Struktura vlasništva %
1.	zaposelni i ranije zaposleni	4 175	417.500	76,4
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	850	85.000	15,6
3.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika	298	29.800	5,7
4.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika	127	12.700	2,3
UKUPNO		5 450	545.000	100,0

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, imale su pravo na izmjenu ugovora radi izmjene roka otplate ugovorene vrijednosti do 20 godina. Prema navedenim odredbama dioničko društvo bilo je u obvezi obavijestiti dioničare o pravu izmjene ugovora, što nije učinjeno. Dodatak ugovora o produženju roka otplate dionica nije zaključen ni s jednim dioničarom.

U vrijeme kada je trebalo obavijestiti dioničare o mogućnosti izmjene ugovora direktor Društva bio je Zdravko Šparada.

Ugovorima o prodaji dionica određeno je da se ugovori raskidaju u slučaju neplaćanja tri dospelja obroka. Uvidom u dokumentaciju Fonda, utvrđeno je da je 8 dioničara prestalo otplaćivati dionice u razdoblju od 1993. do 1997. U veljači i studenom 1999. Fond je raskinuo sedam ugovora o prodaji dionica s popustom i četiri bez popusta, a 1 039 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda. Fond nije pravodobno raskinuo ugovore o prodaji dionica.

U razdoblju od 1994. do 2000. dioničari su prenosili svoje dionice novim stjecateljima.

- prijenos dionica na stjecateljicu Lenku Šarić Baranović

U postupku pretvorbe dioničar Lenka Šarić Baranović, kao zaposlenik Društva, stekla je 114 dionica s popustom i 200 dionica bez popusta. Ugovorima o prijenosu dionica zaključenim u travnju 1994. i ožujku 1995. između četiri dioničara kao prenositelja i Lenke Šarić Baranović kao stjecatelja, ugovoren je prijenos 257 neotplaćenih dionica s popustom i 113 otplaćenih dionica s popustom. U ugovorima nije navedena naknada prenositelju. Jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica, zaključenih u obliku javno ovjerene isprave stjecatelj je dostavio Fondu.

Pregledom knjige dionica, utvrđeno je da je u kolovozu 1996. evidentiran prijenos 453 dionice s prenositelja na stjecatelja umjesto 370 dionica. Prema dostavljenoj dokumentaciji Društvu nije vidljivo na temelju čega je evidentiran prijenos, s prenositelja na stjecatelja, 83 dionice više od ugovorenog broja dionica.

- prijenos dionica stjecatelju društvu MTK-Alprom

Ugovorima o prijenosu dionica zaključenim 19. kolovoza 1996. između Lenke Šarić Baranović kao prenositelja i društva MTK-Alprom kao stjecatelja, ugovoren je prijenos 540 dionica, od čega 340 neotplaćenih dionica s popustom i 200 neotplaćenih dionica bez popusta. Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica, zaključenih u obliku javno ovjerene isprave stjecatelj je dostavio Fondu. Također je prema ugovoru o prodaji dionica zaključenim 19. kolovoza 1996. između Lenke Šarić Baranović kao prodavatelja i društva MTK-Alprom kao kupca, ugovorena je prodaja 227 otplaćenih dionica s popustom. Ugovorena naknada u ukupnom iznosu 82.999,- DEM protuvrijednosti u kunama doznačena je na račun Lenke Šarić Baranović. Nakon što je steklo 767 dionica od Lenke Šarić Baranović, društvo MTK-Alprom steklo je u 1997. još 228 dionica s popustom od dva dioničara. Ugovorena naknada doznačena je na račune prodavatelja. Uvidom u knjigu dionica utvrđeno je da je društvo MTK-Alprom kao stjecatelj zaključilo dva ugovora o prijenosu dionica s dva mala dioničara kao prenositeljima. Prvim ugovorom zaključenim 22. srpnja 1997. ugovoren je prijenos 200 neotplaćenih dionica bez popusta. Drugim ugovorom zaključenim 27. listopada 1997. ugovoren je prijenos 100 neotplaćenih dionica bez popusta. Ugovorena naknada doznačena je na račune prenositelja. Pregledom dokumentacije Društva, utvrđeno je da u ugovorima, koji su zaključeni u obliku javno ovjerene isprave, nisu navedeni kontrolni brojevi dionica koje se prenose. Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da društvo MTK-Alprom kao novi stjecatelj nije dostavio Fondu navedene ugovore, te iz tog razloga u Fondu nije evidentiran njihov prijenos na novog stjecatelja.

Navedeno nije u skladu s odredbom članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojom su određeno elementi koji moraju biti sadržani u ugovoru o prijenosu neotplaćenih dionica. Također je određeno da je stjecatelj dužan dostaviti Fondu jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica.

S obzirom da je, prema knjizi dionica, društvo MTK-Alprom u 1996. i 1997. steklo ukupno 1 295 dionica ili 23,8% od ukupnog broja dionica, razmjerni broj glasova u Skupštini Društva prešao je prag od 20,0%. O tome je stjecatelj, u skladu s odredbom članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, trebalo obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske što nije učinjeno.

Zbog neplaćanja obveza u ugovorenom roku, Fond je u veljači 1999. raskinuo tri osnovna ugovora o prodaji dionica Društva s prvim vlasnicima dionica koji su svoje dionice prenijeli na društvo MTK-Alprom, zbog čega je 349 neotplaćenih dionica preneseno u portfelj Fonda. Nadalje, raskinuta su dva ugovora s društvom MTK-Alprom, nakon čega je 139 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda. Prema knjizi dionica društvo MTK-Alprom u veljači 1999. imalo je 807 dionica.

Na temelju podnesenog zahtjeva za produljenje roka otplate preostalog neotplaćenog duga po stečenim dionicama, odlukom upravnog odbora Fonda zaključen je u ožujku 1999. ugovor o prodaji dionica br. 3019276/927 s društvom MTK-Alprom kao kupcem, kojim mu je produžen rok otplate duga na 24 mjesečna obroka. Prema ugovornim odredbama, ugovorne strane su suglasne da na ime osiguranja plaćanja kupac odmah prenese Fondu 95 otplaćenih dionica Društva. Prema odredbama članka 3.3. kupac je suglasan da se u knjizi dionica može provesti prijenos navedenih dionica na Fond, što nije učinjeno. Nadalje, u ugovoru je navedeno da je od ukupno 314 dionica stečenih na temelju dva ugovora o prijenosu, do dana saldiranja osnovnih ugovora otplaćeno 204 dionice, a neotplaćeno 110 dionica. Određeno je da prvi obrok duga dospijeva na naplatu 15. travnja 1999., a zadnji 15. ožujka 2001. Vrijednost pojedinog obroka kao i rok dospijeća utvrđeni su planom otplate. Kupac se obvezao, da će osim iznosa ostatka duga plaćati i kamate obračunane u visini eskontne stope Hrvatske Narodne banke, koje će se obračunavati na ostatak duga i plaćati zajedno sa svakim obrokom. Ukoliko kupac ne uplati uzastopno dva mjesečna obroka, ugovoreno je da cijeli neotplaćeni iznos kupoprodajne cijene dospijeva na naplatu odmah i prodavatelj ima pravo zahtijevati od kupca da u roku od 15 dana plati cijeli ostatak duga s obračunanim kamatama. Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da je plaćanje obavljano do ožujka 2000, te je od 314 kupljenih dionica otplaćeno 255, a neotplaćeno 59 dionica. Iz dopisa Fonda vidljivo je da su kupcu dostavljane opomene radi neurednog izvršavanja ugovornih obveza po kojima nije izvršeno plaćanje. U vrijeme obavljanja revizije ugovor nije raskinut i u evidenciji Fonda se vodi kao ugovor o otplati.

U srpnju 2000. društvo MTK-Alprom prenijelo je na šest novih stjecatelja 807 dionica ili 14,8% od čega je bilo otplaćeno 748, a neotplaćeno 59 dionica. Društvo MTK-Alprom nije Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske dostavilo obavijest o otpuštanju dionica kada je broj glasova u Skupštini pao ispod praga od 20,0%, kako je to propisano odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima
Za nepravilnosti koje se odnose na stjecanje i prodaju dionica Društva u 1997. i 2000. odgovorno je društvo MTK-Alprom i odgovorna osoba u spomenutom društvu predsjednik uprave Mirjana Šparada.

- prijenos dionica na stjecatelja društvo Minitours

Ugovorom o prodaji dionica zaključenim 15. rujna 1994. između društva Zagreb-Montaža kao prodavatelja i društva Minitours kao kupca, ugovorena je prodaja 1 275 dionica Društva za 130.000,- DEM protuvrijednosti u kunama. Plaćanje duga prodavatelju obavljano je do prosinca 1994. s računa kupca.

Nakon što je steklo 1 275 dionica kupnjom od Zagreb-Montaže, društvo Minitours kupilo je još 1 997 dionica, od čega je u veljači 1995. kupljeno 1 884 dionica od dvanaest dioničara i u travnju 1996. od jednog dioničara 113 dionica.

Pregledom dokumentacije Društva utvrđeno je da je društvo Minitours podmirilo ugovorenu naknadu prema šest prenositelja, dok za sedam prenositelja nema dokaza o uplati.

S obzirom da je društvo Minitours u razdoblju od 1994. do 1996. steklo ukupno 3 272

dionica ili 60,0% od ukupnog broja dionica Društva, razmjerni broj glasova u Skupštini Društva prešao je prag od 50,0%. O tome je trebalo obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije učinjeno. U skladu s odredbom članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kada pravna osoba pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod 50,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku od sedam dana.

Na temelju podnesenog zahtjeva za produljenje roka otplate preostalog neotplaćenog duga po stečenim dionicama, odlukom upravnog odbora Fonda zaključen je u rujnu 1998. ugovor o prodaji dionica br. 3019276/926 s društvom Minitours kao kupcem, kojim mu je produžen rok otplate duga na 48 mjesečnih obroka. Prema ugovornim odredbama, ugovorne strane su suglasne da na ime osiguranja plaćanja kupac odmah prenese Fondu 599 otplaćenih dionica Društva. Prema odredbama članka 3.3. ugovora kupac je suglasan da se u knjizi dionica može provesti prijenos navedenih dionica na Fond, što nije učinjeno. Nadalje, u ugovoru je navedeno da je od ukupno 1 997 kupljenih dionica prema osnovnom ugovora otplaćeno 1 342 dionice, a neotplaćeno 655 dionica.

Ugovorom je određeno da prvi obrok duga dospijeva na naplatu 17. listopada 1998., a zadnji 17. rujna 2002. Vrijednost pojedinog obroka kao i rok dospijea utvrđeni su planom otplate. Ukoliko kupac ne uplati uzastopno dva mjesečna obroka, ugovoreno je da cijeli neotplaćeni iznos kupoprodajne cijene dospijeva na naplatu odmah i prodavatelj ima pravo zahtijevati od kupca da u roku od 15 dana plati cijeli ostatak duga s obračunanim kamatama.

Uvidom u dokumentaciju Fonda, utvrđeno je da je plaćanje dionica obavljano do ožujka 2000., te je od 1 997 kupljenih dionica otplaćeno 1 552, a neotplaćeno 445 dionica. Fond je kupcima dostavljao opomene radi neurednog izvršavanja ugovornih obveza po kojima nije izvršeno plaćanje. U vrijeme obavljanja revizije ugovor nije raskinut i u evidenciji Fonda se vodi kao ugovor o otplati.

U srpnju 2000. društvo Minitours prenijelo je na dvadeset novih stjecatelja 3 271 dionica ili 60,0% od čega je bilo otplaćeno 2 827, a neotplaćeno 444 dionice. Društvo Minitours nije Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske dostavilo obavijest o otpuštanju dionica prema kojoj je broj glasova u Skupštini pao ispod praga od 75,0%, kako je to propisano odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Za neobavještanje Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske o promjenama glasačkih prava na sjednici skupštine Društva u 1996. i 2000. odgovorno je društvo Minitours i odgovorna osoba u društvu predsjednik uprave Zdravko Šparada.

- prijenos dionica na stjecatelje dvadeset šest malih dioničara

Pojedinačnim ugovorima o prodaji i prijenosu dionica zaključenim u srpnju 2000. između društva MTK-Alprom kao prenositelja i šest dioničara kao stjecatelja, ugovoren je prijenos 807 dionica. Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da je od 807 dionica bilo otplaćeno 748, a neotplaćeno 59 dionica.

Pojedinačnim ugovorima o prodaji i prijenosu zaključenim u srpnju 2000. između društva Minitours kao prenositelja i dvadeset dioničara kao stjecatelja, ugovoren je prijenos 3 271 dionica. Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da je od 3 271 dionica bilo otplaćeno 2 827, a neotplaćeno 444 dionica.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da su prema četrnaest ugovora kupljene i prenesene 503 neotplaćene dionice. Iz ugovora se ne može utvrditi koji su stjecatelji kupili navedene dionice i broj stečenih neotplaćenih dionica po ugovoru. S obzirom na navedeno ne može se utvrditi koji je stjecatelj bio dužan u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostaviti Fondu.

Uvidom u knjigu dionica utvrđeno je da je 21. srpnja 2000. evidentiran prijenos 3 272 dionice s društva Minitours na nove stjecatelje umjesto prijenos 3 271 dionicu.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- dionice iz portfelja Fonda

U postupku pretvorbe Fondu je preneseno 850 dionica ili 15,6% temeljnog kapitala, koje su prodane društvu Zagreb-Montaža d.d. Zagreb (MBS 080022230). Fond je 1. rujna 1993. u Večernjem listu objavio poziv na javno nadmetanje za prodaju navedenih dionica nominalne vrijednosti 85.000,- DEM. U pozivu je navedeno da vlasništvo nad ponuđenim dionicama mogu steći domaće i strane pravne i fizičke osobe tako da ih na javnoj dražbi zastupa jedan od registriranih članova Zagrebačke burze. Prema uvjetima prodaje, cijena po jednoj dionici jednaka je nominalnoj vrijednosti dionice. Dionice se nude u paketima. Jedan paket čini 100 dionica. Predmet pojedine ponude i prihvata ponude je jedan, pet ili deset paketa. U slučaju da se prodaju svi paketi društva, kao posljednji prodavat će se nepotpuni paket s preostalim brojem dionica. Nadalje, s obzirom na rokove uplate kupac ostvaruje pravo na popust.

Popust u visini od 15,0% ostvaruje se za gotovinsko plaćanje s rokom uplate od 8 dana od dana javne dražbe, a ako se uplata izvrši izvan tog roka, a najkasnije u roku od 15 dana cijena se revalorizira na dan plaćanja prema kretanju tečaja DEM. Popust u visini 25,0% ostvaruje se za gotovinsko plaćanje u inozemnoj konvertibilnoj valuti s rokom plaćanja do 14 dana. Popusti se obračunavaju na kupoprodajnu cijenu. Nakon javnog nadmetanja, Fond kao prodavatelj i društvo Zagreb-Montaža kao kupac, zaključili su 2. rujna 1993. ugovor o prodaji 8 paketa i 50 dionica Društva za 10.000,- DEM po paketu što u dinarskoj protuvrijednosti na dan zaključenja ugovora iznosi 246.585.000,- HRD prema tečaju 1,- DEM = 2.901,- HRD. S obzirom da je plaćanje izvršeno 9. rujna 1993. odnosno u roku od 8 dana od dana javne dražbe, kupac je ostvario 15,0% popusta na ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

Uplata je izvršena u iznosu 209.597.250.- HRD. U rujnu 1994. društvo Zagreb-Montaža je prodalo 850 dionica društvu Minitours d.o.o. Šibenik (MBS 060150891).

U vrijeme obavljanja revizije prema knjizi dionica u portfelju Fonda nalazi se 1 039 dionica koje su pripale Fondu nakon raskida dijela ugovora o prodaji dionica zbog neplaćanja ugovorenih obveza.

- dionice iz portfelja mirovinskih fondova

U postupku pretvorbe mirovinskim fondovima preneseno je 425 dionica Društva, koje su odlukama njihovih upravnih odbora povjerene na upravljanje i gospodarenje društvu Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.d. Zagreb. Na temelju ugovora o prodaji 425 dionica prodano je društvu Zagreb-Montaži.

Iz dostavljene dokumentacije nije vidljivo tko je donio odluku o prodaji i je li prodaja obavljena putem javnog nadmetanja. Iz ugovora nije vidljiv dan zaključenja ugovora. Ugovorena je prodaja za 159.489.648.- HRD ili 42.500,- DEM. Društvo Zagreb-Montaža uplatilo je ugovoreni iznos na račun Hrvatskog mirovinskog osiguranja 14. prosinca 1993. U rujnu 1994. društvo Zagreb Montaža prodalo je 425 dionica društvu Minitours.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura dionica u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije, prema podacima iz knjige dionica dana je u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura Društva u vrijeme obavljanja revizije

Red. Broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Struktura vlasništva %
1.	zaposleni, ranije zaposleni i drugi	4 411	441 100	80,9
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	1 039	103 900	19,1
UKUPNO		5 450	545 000	100,0

U Društvu nije donesen Pravilnik o knjizi dionica kojim bi se reguliralo vođenje knjige dionica, upisi, brisanja i zabilježbe te druga pitanja u vezi knjige dionica, a što je trebalo učiniti. Prema odredbama članka 13. Statuta uprava Društva donosi Pravilnik o knjizi dionica.

U kolovozu 2002. Društvo je imalo 8 zaposlenika.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daje pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 2001.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 2001.

u kn

Godina	Prihodi	Rashodi	Dobit ili Gubitak	Kapital i pričuve	Aktiva ili pasiva
1993.	557.126,00	545.636,00	-216.855,00	2.954.620,00	3.035.804,00
1994.	1.793.660,39	2.461.062,94	-667.402,55	2.287.217,53	2.644.773,70
1995.	3.290.982,64	3.984.651,45	-693.668,81	1.593.548,72	2.516.809,30
1996.	2.826.083,45	3.428.662,39	-602.578,94	990.969,78	3.044.313,22
1997.	1.161.471,16	1.424.784,30	-263.313,14	727.656,64	3.320.721,19
1998.	140.701,17	413.235,14	-272.533,97	455.122,67	2.960.957,66
1999.	1.622.732,19	1.701.480,00	-78.747,81	376.374,86	4.279.863,45
2000.	1.461.665,03	1.313.614,75	148.050,28	524.425,14	4.190.049,91
2001.	2.175.592,84	2.125.170,31	50.422,53	574.847,67	3.284.097,85

U skladu s odredbama čl. 28. Zakona o računovodstvu Društvo je bilo obvezno provoditi skraćenu reviziju financijskih izvještaja svake treće godine. Za potrebe revizije pretvorbe i privatizacije dostavljeno je izvješće revizijske tvrtke Šibenski revicon d.o.o. Šibenik (MBS 060161790) za 2000.

Prema podacima o poslovanju iskazanim u tablici, Društvo je u razdoblju od 1993. do konca 1999. poslovalo s gubitkom. Tijekom 2000. i 2001. ostvarena je dobit. Kapital i pričuve iskazani su na koncu 2001. u iznosu 574.847,67 kn, što je za 2.379.772,33 kn ili 80,5% manje u odnosu na 1993.

Koeficijent tekuće likvidnosti, utvrđen je odnosom kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza. Analiza vrijednosti navedenog koeficijenta pokazuje da u razdoblju od 1995. do konca 2001. izrazito smanjena sposobnost Društva da podmiruje dospelje kratkoročne obveze.

Koeficijent financijske stabilnosti, utvrđen je odnosom dugotrajne imovine, te kapitala, pričuva i dugoročnih obveza. Vrijednosti navedenog koeficijenta pokazuju da je nakon 1994. financijska stabilnost Društva pogoršana.

Koeficijent zaduženosti utvrđen odnosom ukupnih obveza prema ukupnoj imovini, pokazuje da se u razdoblju od 1996. do 2001. Društvo velikim dijelom financiralo iz tuđih sredstava. Od 1998. Društvo se financiralo s preko 80,0% tuđih sredstava, a 2001. s 82,0% što se ocjenjuje previsokim, s obzirom na gubitak do 1999. i malu dobit.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

U razdoblju od 1994. do vremena obavljanja revizije, Društvo je bilo u poslovnim vezama s više pravnih osoba u kojima su Zdravko Šparada i članovi njegove obitelji imali udjele i dionice, bili većinski vlasnici ili članovi nadzornog odbora. Navedeno se odnosi na društva MTK-Alprom, Minitours, Minitours trade d.o.o. Šibenik (MBS 060050181), Karbon d.d. Zagreb (MBS 080005042), društva Karbon trgovina d.o.o. Šibenik (MBS 080090747) i Štedionica More d.d. Zagreb (MBS 080164732) kojima je osnivač društvo Karbon, te društvo Industrosirovina d.d. Šibenik (MBS 060018228). Osim s navedenim, Društvo je bilo u poslovnim vezama i s društvima Tingo Dal d.o.o. Šibenik (MBS 080311912) i Tingo Disperzija d.o.o. (MBS 080300453) oba iz Šibenika.

Nad društvima Karbon i Minitours otvoren je stečajni postupak, a nad društvima MTK-Alprom, Minitours Trade i Karbon Trgovina istodobno je otvoren i zaključen stečajni postupak, jer stečajna masa nije bila dovoljna ni za pokriće troškova stečajnog postupka.

Navedena društva su se u poslovnim odnosima s Društvom javljali kao stranke u založno pravnom i fiducijarnom osiguranju, zajmodavci, zajmoprimci, te kao kupci i dobavljači.

Uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da je Društvo u 1999. dalo založno pravo na nekretninama društvu Croatia osiguranje d.d. Zagreb (MBS 080051022). Između Društva kao fiducijarnog dužnika, Croatia osiguranja kao kreditora i društva Karbon kao korisnika kredita, zaključen je 15. veljače 1999. sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva (dalje u tekstu Sporazum). Sporazumom je utvrđeno da prema ugovoru o kreditu broj 1026828 od 15. veljače 1999. kreditor potražuje od korisnika kredita 2.500.000,00 kn. Nadalje, utvrđeno je da su stranke suglasne da se radi osiguranja tražbine kredita prenese pravo vlasništva na nekretninama katastarskih čestica br. 4780/3, 4780/5, 4781, 4782/1, 4791, 4792/1, 4793/1 i 4794/1, zk.ul. 4789 k.o. Šibenik, s Društva kao fiducijarnog dužnika na ime kreditora. Prema dostavljenoj dokumentaciji, utvrđeno je da je Društvo podnijelo sudu tužbu radi brisanja uknjižbe i uspostave prijašnjeg zemljišno knjižnog upisa. Iz tužbe je vidljivo da je društvo Croatia osiguranje d.d. provelo postupak za prodaju, odnosno stjecanje punopravnog vlasništva predmetnih nekretnina. Na temelju Rješenja br. IV P-928/01 sud je odredio privremenu mjeru osiguranja nenovčane tražbine, te je društvu Croatia osiguranje zabranjeno otuđenje i opterećenje navedenih čestica. U veljači 1999. većinski vlasnik društva Karbon bila je Mirjana Šparada.

Uvidom u poslovne knjige Društva utvrđeno je da su vrijednosno značajnije obveze i potraživanja prema društvima u kojima su osnivači i većinski vlasnici bili Zdravko Šparada i članovi njegove obitelji iskazani u razdoblju od 1997. do konca 2001.

Društvo je u prosincu 1997. zaključilo ugovor o kreditu s Dalmatinskom bankom d.d. Zadar (MBS 060000531) u iznosu 1.500.000,00 kn uz kamatnu stopu od 16,0% godišnje, promjenjivu za vrijeme korištenja i otplate kredita. Krajnji rok povrata kredita bio je 15. siječanj 1998. Ugovorom je utvrđeno da će Društvo, kao osiguranje vraćanja kredita dostaviti akceptne naloge, barirane čekove i mjenice, te garanciju Croatia banke d.d. Zagreb (MBS 080007370). U ugovoru nije navedena namjena kredita. Uvidom u poslovne knjige utvrđeno je da kreditna sredstva nisu doznačena na račun Društva. U prosincu 1997. evidentirana je obveza prema Dalmatinskoj banci i potraživanja prema društvu Minitours u iznosu 1.500.000,00 kn. U poslovnim knjigama nije priložena knjigovodstvena isprava na temelju koje je evidentirano navedeno potraživanje što nije u skladu s čl. 2. Zakona o računovodstvu, prema kojem se unos svih podataka u poslovne knjige poduzetnika utemeljuje na urednim i vjerodostojnim knjigovodstvenim ispravama.

Iz navedenog se utvrđuje da je Društvo preuzelo obvezu društva Minitours prema

Dalmatinskoj banci, za što je prethodno trebalo zaključiti ugovor o preuzimanju duga. Prema ugovornim odredbama Društvo se obvezalo kredit vratiti do 15. siječnja 1998., što nije učinjeno. Croatia banka kao garant zaključila je u studenom 2001. izvan sudsku nagodbu sa Zdravkom Šparadom i društvom Tingo Disperzija kao dužnicima, za potraživanja banke prema Društvu, te društvima Minitours i Minitours Trade u ukupnom iznosu 3.530.812,39 DEM. Od toga se na Društvo odnosilo 550.853,83 DEM uvećano za zakonsku zateznu kamatu.

Nagodbom je prihvaćeno da će dužnici vratiti 1.700.000,- DEM u roku 10 godina, a Zdravko Šparada će uplatiti 300.000,- DEM prije zaključivanja nagodbe. Kao instrumenti osiguranja povrata kredita, između ostalih, dane su nekretnine u vlasništvu Zdravka Šparade i društva Tingo Disperzija.

Ugovorom o preuzimanju duga koji je zaključen 1. lipnja 1999. Društvo je preuzelo dug koji društvo MTK-Alprom ima prema društvu Štedionica More. Ugovorom je utvrđeno da s danom zaključivanja ugovora ukupan dug iznosi 917.392,68 kn. U 1999. evidentirane su obveze prema društvu Štedionica More i potraživanja od društva MTK-Alprom u iznosu 917.392,68 kn, te obračunane kamate za razdoblje od lipnja do prosinca 1999. u iznosu 192.652,46. U obavijesti o knjiženju iz siječnja 2001., koju je potpisao direktor Društva, navodi se da je ugovor o preuzimanju duga stavljen van snage.

Društvo je u travnju 2001. s društvom Tingo Dal zaključilo ugovor o zajmu u iznosu 320.797,75 kn s rokom vraćanja do 9. svibnja 2003. i uz kamatnu stopu od 14,0% godišnje. Ugovornim odredbama određeno je da je namjena zajma plaćanje obveze prema Dalmatinskoj banci. Za osiguranje plaćanja Društvo se obvezalo dati u fiducijarno vlasništvo nekretnine kč. 2005 zk.ul. 3696 i kč. 2006 zk.ul 6250, k.o. Šibenik, te je u travnju 2001. zaključen Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama. U 2001. evidentirana je obveza prema društvu Tingo Dal i potraživanja od društva MTK-Alprom u iznosu 320.797,75 kn.

U dokumentaciji nema knjigovodstvene isprave na temelju koje je u poslovnim knjigama evidentirano navedeno potraživanje, što nije u skladu s odredbom čl. 2. Zakona o računovodstvu, prema kojem se unos svih podataka u poslovne knjige poduzetnika utemeljuje na urednim i vjerodostojnim knjigovodstvenim ispravama. U prosincu 2001. nad društvom MTK-Alprom je otvoren i zaključen stečajni postupak. Društvo nije naplatilo svoja potraživanja.

Pregledom poslovnih knjiga, utvrđeno je da je u veljači 2001. na računima potraživanja od društva Minitours i obveza prema društvu Karbon evidentiran iznos od 1.308.179,25 kn. Nedostaju knjigovodstvene isprave na temelju kojih su u poslovnim knjigama evidentirane navedene poslovne promjene, što nije u skladu s odredbom čl. 2. Zakona o računovodstvu.

Prema poslovnim knjigama na koncu 2001. obveze po dugoročnim i kratkoročnim kreditima prema navedenim društvima iznose 1.957.979,64 kn, a ukupna dugoročna i kratkoročna potraživanja 2.101.880,89 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Unija-Sabirač, Šibenik.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju

kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Prema Elaboratu o procjeni, kojeg je izradilo društvo Makol-Consulting d.o.o. Rijeka, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 542.200,- DEM. Zemljište na lokaciji u Šibeniku površine 16 992 m² procijenjeno je po cijeni 4,1 DEM/m², te iznosi 69.667,- DEM. Navedeno je da je zemljište slabije kvalitete na kojem nije razvijena infrastruktura. Nakon primjedbi Agencije na cijenu zemljišta, vrijednost zemljišta na lokaciji u Šibeniku je procijenjena po cijeni 15,- DEM/m², te iznosi 254.880,- DEM. U procjenu je također uključena vrijednost zemljišta na lokaciji u Drnišu površine 1 741 m² po cijeni 3,50 DEM/m² u iznosu 6.093,- DEM. Nakon primjedbi Agencije na cijenu zemljišta, utvrđena je cijena 6,75 DEM/m², te procijenjena vrijednost zemljišta na lokaciji u Drnišu iznosi 11.752,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća umanjena je za procijenjenu vrijednost zemljišta u Drnišu, jer se nalazilo na ratom okupiranom području. Uz Elaborat nisu priloženi dokumentirani dokazi za procjenu vrijednosti zemljišta u Šibeniku i Drnišu, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U vrijeme pretvorbe direktor Društva bio je Ante Celić, direktor društva Makol-Consulting d.o.o. Rijeka bio je Zdravko Čupković, a direktor Agencije za restrukturiranje i razvoj Zlatko Mateša. Pregledom zemljišno knjižnih izvadaka, utvrđeno je da od travnja 1967. pravni prednik Poduzeća ima pravo korištenja na nekretninama označenim kao k.č. 2005 upisana u z.k.ul. broj 3696 površine 138 m² (dvor) i k.č. 2006 upisana u z.k.ul. broj 6250 površine 474 m² (zgrada), sve k.o. Šibenik. Navedene nekretnine nisu bile iskazane u poslovnim knjigama iz 1991. i u bilanci Poduzeća. Prema zemljišno knjižnim izvadcima, Društvo je u listopadu 1993. obavilo uknjižbu prava vlasništva na zgradi koja se sastoji od stanova koji su predani Fondu stambeno komunalnog gospodarstva i poslovnog prostora.

U travnju 1995., stalni sudski vještak za građevinarstvo procijenio je poslovni prostor u iznosu 253.542,50 kn. Društvo je u veljači 2001. za navedeni iznos povećalo vrijednost imovine i prihode poslovne godine. Na temelju obavijesti zaposlenika iz rujna 1995., Fond je pokrenuo postupak u vezi navedene nekretnine koja nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Postupak je u tijeku. Iz dostavljene dokumentacije vidljivo je da je poslovni prostor do svibnja 1995. koristilo društvo Šibenka d.d. Šibenik, a od lipnja 1995. do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije, poslovni prostor dan je u zakup drugim pravnim osobama. U vrijeme upisa vlasništva u zemljišne knjige direktor Društva bio je Ante Celić.

- U Elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća iskazana je knjigovodstvena vrijednost

kratkoročnih obveza u iznosu 139.945,- DEM, a procijenjena u iznosu 159.109,- DEM, što je za 19.164,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Navedeno povećanje odnosi se na obveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu 18.145,- DEM i drugim dobavljačima (fizičkim osobama za nefakturiranu robu) u iznosu 1.018,- DEM. Iz dostavljene dokumentacije ne može se utvrditi realnost povećanja kratkoročnih obveza koje je utjecalo na smanjenje procijenjene vrijednosti Poduzeća, što nije u skladu s odredbom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojom je propisano da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću. Odgovorna osoba u Poduzeću bio je Ante Celić.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu u roku pet godina, imale su pravo od travnja 1996. na izmjenu ugovora i na produženje roka otplate do 20 godina. Društvo je bilo u obvezi, u skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, obavijestiti dioničare o pravu izmjene ugovora radi produženja roka otplate dionica, što nije učinjeno. Dodatak ugovora o produženju roka otplate dionica nije zaključen ni s jednim dioničarom. U vrijeme kada je društvo bilo obvezno obavijestiti dioničare o mogućnosti izmjene ugovora o kupnji dionica direktor Društva bio je Zdravko Šparada.

- U srpnju i listopadu 1997. dva dioničara prenijela su društvu MTK-Alprom d.o.o. kao stjecatelju, ukupno 300 neotplaćenih dionica bez popusta.

Uvidom u dokumentaciju Društva i Hrvatskog fonda za privatizaciju, utvrđeno je da u ugovorima o prijenosu nisu navedeni kontrolni brojevi dionica koje se prenose, niti je stjecatelj jedan primjerak ugovora dostavio Hrvatskom fondu za privatizaciju, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi, kojima su određeni elementi koje mora sadržavati ugovor o prijenosu neotplaćenih dionica, te da je stjecatelj dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica. U 1997. predsjednik uprave društva MTK-Alprom bila je Mirjana Šparada.

- U razdoblju od kolovoza 1996. do listopada 1997., društvo MTK-Alprom d.o.o. steklo je od tri dioničara 1 295 dionica ili 23,8%, te je razmjerni broj glasova u skupštini Društva prešao prag od 20,0%. Društvo MTK-Alprom d.o.o. nije o tome dostavilo obavijest Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske. U srpnju 2000. društvo MTK-Alprom d.o.o. na nove stjecatelje prenijelo je 807 dionica ili 14,8%. Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske nije dostavilo obavijest o otpuštanju dionica prema kojoj je broj glasova u skupštini pao ispod praga od 20,0%. U skladu s odredbom članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kada pravna osoba pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod 20,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku od sedam dana. U razdoblju od 1996. do 2000. predsjednik uprave društva MTK-Alprom bila je Mirjana Šparada.

- U razdoblju od rujna 1994. do travnja 1996., društvo Minitours d.o.o. steklo je ukupno 3 272

dionica Društva ili 60,0%, te je razmjerni broj glasova u skupštini Društva prešao prag od 50,0%. O tome je trebalo obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije učinjeno. U srpnju 2000. društvo Minitours d.o.o. prenijelo je na nove stjecatelje 3 271 dionicu ili 60,0%. Društvo Minitours d.o.o. nije Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske dostavilo obavijest o pribavljanju i otpuštanju dionica, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. U razdoblju od 1996. do 2000. predsjednik uprave društva Minitours bio je Zdravko Šparada.

S obzirom da ciljevi planirani razvojnim programom koji se odnose na nabavku novih strojeva i uređaja, izgradnju sortirnice i pakirnice otpadnog papira, te sortirnice otpadnog stakla nisu ostvareni, da je Društvo u petogodišnjem razdoblju nakon pretvorbe poslovalo s gubitkom, da nije ostvaren brži gospodarski rast u uvjetima tržišnog gospodarstva, modernizacija i učinkovitost managementa, te da je broj zaposlenika smanjen s 35 u lipnju 1992. na osam zaposlenika u 2002., nisu postignuti ciljevi predviđeni razvojnim programom, niti ciljevi predviđeni odredbom članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. Zakonski predstavnik u svom očitovanju od 29. listopada 2002., vezano za ocjenu postupaka privatizacije, navodi da je Mirjana Šparada kao odgovorna osoba za društvo MTK-Alprom d.o.o., Šibenik u razdoblju od 1996. do 2000. bila na porodiljskom dopustu, te je poslove Uprave obavljao Zdravko Šparada.

7.2. Državni ured za reviziju je utvrdio da je u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu u razdoblju od 1996. do 2000. kao predsjednik uprave društva MTK-Alprom d.o.o., Šibenik bila upisana Mirjana Šparada, a član uprave Zdravko Šparada.

70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Šibenik, Obala Hrvatske mornarice 2.

Ovlašteni državni revizori:

Biserka Vukušić, dipl. oec.

Katarina Junaković, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Zbor radnika:

Lenka Šarić-Baranović, predsjednik do 4. prosinca 1992.

2. Upravni odbor:

Lenka Šarić-Baranović, predsjednik od 4. prosinca 1992. do 9. svibnja 1995.

Petar Jurišić, od 4. prosinca 1992. do 21. kolovoza 1995.

Mira Dražić, od 4. prosinca 1992. do 9. svibnja 1995.

Mate Višnjić, od 4. prosinca 1992. do 1. listopada 1993.

Ivica Gović, od 4. prosinca 1992. do 9. svibnja 1995.

Vinko Jurković, od 1. listopada 1993. do 9. svibnja 1995.

Slavka Bara, predsjednik od 9. svibnja 1995. do 21. kolovoza 1995.

Miljenko Trutin, od 9. svibnja 1995. do 21. kolovoza 1995.

3. Nadzorni odbor:

Slavka Bara, predsjednik od 21. kolovoza 1995. do 17. kolovoza 1998.

Miljenko Trutin, od 21. kolovoza 1995. do 28. studenoga 1996.

Petar Jurišić, od 21. kolovoza 1995. do 28. studenoga 1996.

Mirjana Šparada, od 28. studenoga 1996.

Zorka Jakovljević, od 28. studenoga 1996. do 17. kolovoza 1998.

Zdravko Šparada, predsjednik od 17. kolovoza 1998.

Toni Šparada, od 17. kolovoza 1998.

4. Direktor ili Uprava:

Ante Celić, od 18. travnja 1991. do 30. studenoga 1993.

Srećko Kalauz, od 1. prosinca 1993. do 21. kolovoza 1995.

Zdravko Šparada, od 21. kolovoza 1995. do 3. veljače 1996.,
od 19. ožujka 1996. do 28. studenoga 1996.

Zdravko Blaće, od 3. veljače 1996. do 19. ožujka 1996.

Vinko Jakovljević, od 28. studenoga 1996. do 24. srpnja 2000.

Snježana Cukrov-Belak, od 25. srpnja 2000.